ВЕЛЕМСТРОЙ

Делаем с душой

Велемстрой

Ремонт вашей квартиры под ключ
по индивидуальному дизайн-проекту
без задержек и с гарантией **5 лет**

Хотите сделать ремонт, но не знаете с чего начать?

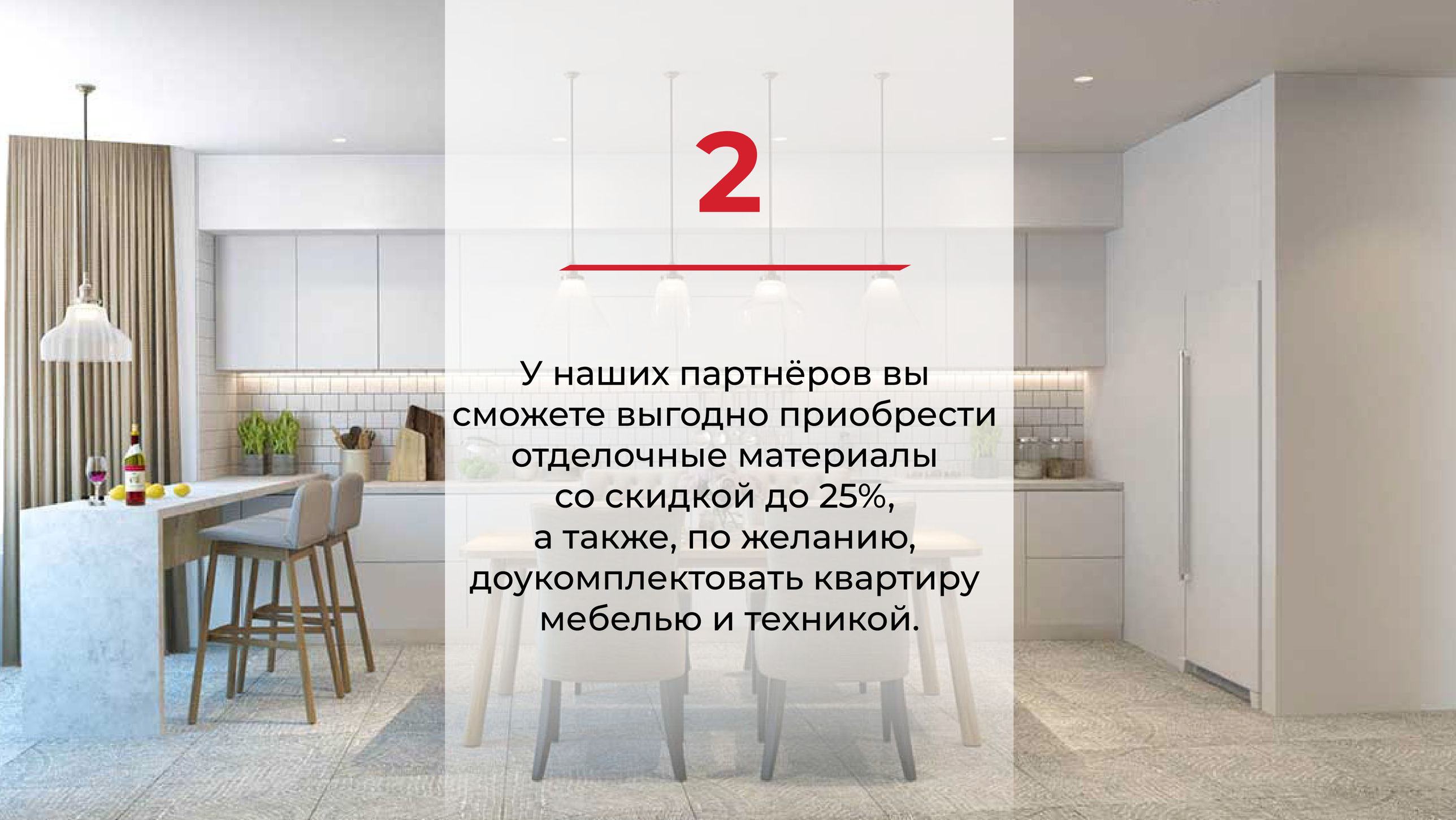
- Еще не определились в каком стиле будет дизайн вашей квартиры?
- Сомневаетесь будет ли соответствовать ремонт заказанному дизайн-проекту?
- Не знаете какие материалы лучше использовать при ремонте?
- Не желаете заниматься вопросами подбора, доставки материалов на объект и уборки строительного мусора?
- Не хотите испытывать стресс от постоянного контроля строителей?

С нами ремонт будет легким и без усилий — вам нужно будет только определиться с дизайном интерьера.

Все процессы и полную ответственность за результат возьмет на себя компания Велемстрой.

1

Экономим ваше время, деньги и нервы, выполняя весь комплекс работ по ремонту квартиры



2

У наших партнёров вы сможете выгодно приобрести отделочные материалы со скидкой до 25%, а также, по желанию, доукомплектовать квартиру мебелью и техникой.

3

Вы платите поэтапно
и точно знаете на что пошла
каждая гривна

4

У вас будет личный прораб, который всегда на связи

5

Над вашим проектом будет работать бригада узкопрофильных мастеров со стажем от 5 лет

6

Мы организуем для вас вывоз мусора и генеральную уборку после ремонта квартиры

Что вы получаете заказав ремонт у нас?

Прозрачность в отношениях

- **Просчет сметы с фиксированной стоимостью**
- **Заключение официального договора**
- **Поэтапный расчет** (оплата по завершению каждого этапа работ)
- **Предоставление всей отчетной документации**

Что вы получаете заказав ремонт у нас?

Контроль качества

- Соблюдение технологий согласно строительным нормам СНиП
- Двухуровневый контроль качества каждого этапа работ
- Точное соблюдение сроков и стоимости ремонта согласно договору
- Гарантийный сертификат на все виды работ сроком на 5 лет

Что вы получаете заказав ремонт у нас?

Профессионализм

- Мы регулярно посещаем выставки и следим за другими рынками
- Постоянно внедряем новые технологии и инновации в работе, используем самые современные материалы
- Все сотрудники нашей компании постоянно обучаются и проходят аттестацию по всем стандартам компании Велемстрой
- Предоставляем вам возможность посещения текущих объектов для оценки качества работ

Что вы получаете заказав ремонт у нас?

Экономию времени и финансов

- Предоставляем возможность выгодно приобрести отделочные материалы
- Профессиональная организация каждого этапа ремонтных работ
- Отлаженная система логистики
- Остатки стройматериалов выкупаем по цене их приобретения

Схема работы компании “Велемстрой”

1

Связь

Вы оформляете заявку
по телефону/вайберу
или на сайте

2

Знакомство

Наш прораб выезжает
для замеров и демонстрации
текущих объектов

3

Договор

Мы приглашаем Вас в офис
для ознакомления сметы
и условиями договора

4

Создание проекта

Наш дизайнер подготавливает
набор необходимых чертежей,
при необходимости -
создание дизайн-проекта

Схема работы компании “Велемстрой”

5

Доставка

Мы осуществляем доставку и подъем материалов на объект

6

Ремонтные работы

Наши мастера со всей ответственностью проводят все необходимые ремонтные работы

7

Сдача готового объекта

Подключаем технику, производим сборку и расстановку мебели

8

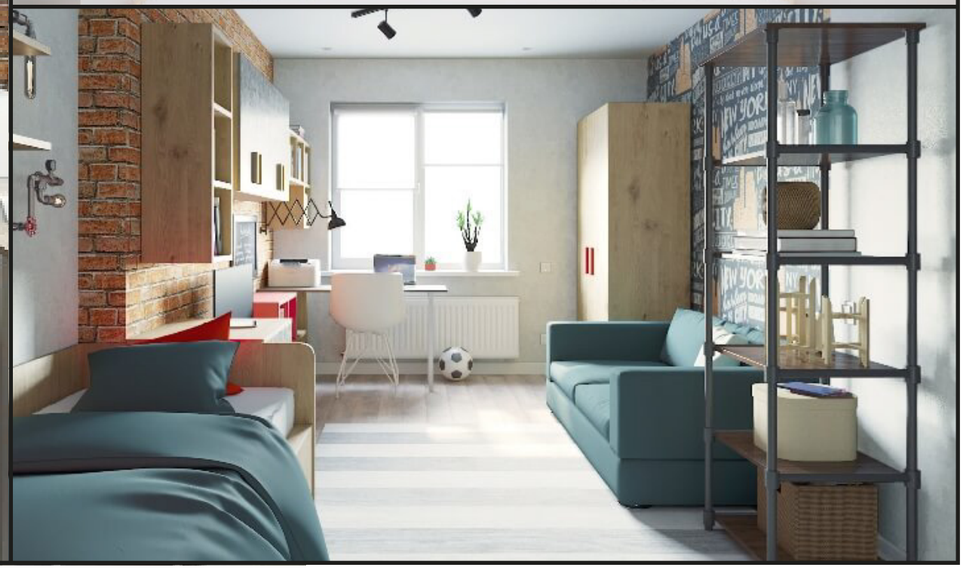
Гарантия 5 лет

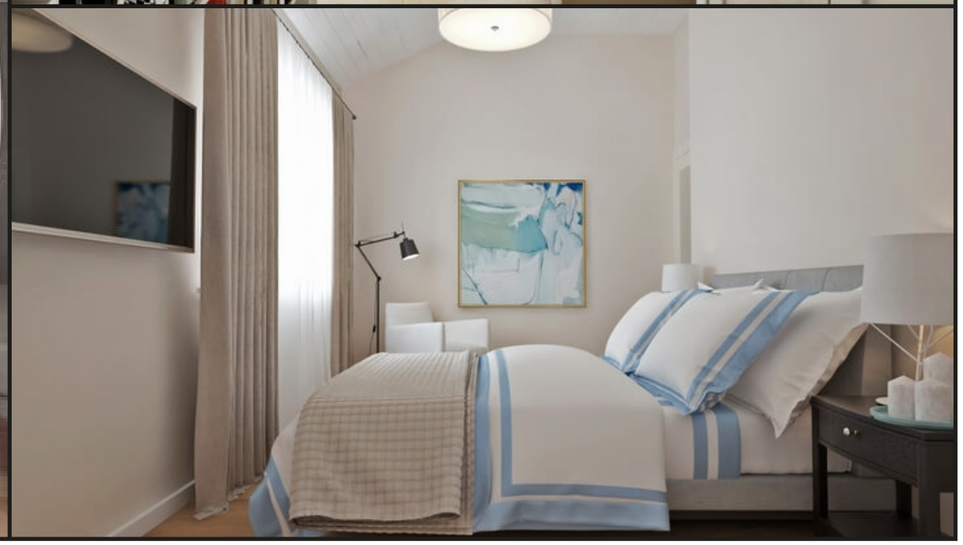
Вручаем гарантийный сертификат на все виды выполненных работ

Галерея сданных проектов

С 2010 года сдали более 200 квартир с ремонтом различного типа и сложности

Ratatouille





Условия и цены за ремонт

180 $ /м кв.

РЕМОНТ «ПОД КЛЮЧ»

- все работы под ключ
- все черновые материалы
- поэтапная оплата
- отлаженная система логистики
- 5 лет гарантии на все виды выполненных нами работ

300-340 $ /м кв.

ФИКСИРОВАННАЯ СТОИМОСТЬ РЕМОНТА

- учтены все отделочные материалы(плитка, обои, ламинат,двери, ванна, умывальник, унитаз, розетки и выключатели)
- неизменная цена до сдачи объекта

300 $ /м кв.

РЕМОНТ ВТОРИЧНОГО ЖИЛЬЯ

- демонтаж старой отделки
- обновление всех старых коммуникаций
- ремонтные работы под ключ и черновые материалы

"ВЕЛЕМСТРОИ"
ЕДИНСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ В ОДЕССЕ
КОТОРАЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ:

СМЕТНЫЙ РЕМОНТ

Для индивидуального ремонта с гибким выбором материалов и подробным отчетом по каждому этапу работ.

Оплата по завершению каждого этапа работ.

ПАКЕТНЫЕ РЕМОНТЫ

Для тех кому нужна фиксированная стоимость и сроки ремонта с отделочными материалами, мебелью и техникой. Без лишних сложностей.

Оплата в 4 этапа:
10% / 40% / 40% / 10%.

Выберите свой идеальный ремонт

Сметный ремонт

230 $ /м^2

- **Черноевые материалы:** кабеля, шиток, астоматы, УЗО, трубы, штукатурно-шпаклевочные смеси,плиточные и обойные клея
- Подготовительные работы (подключ. света и воды)
- Электромонтажные работы (разводка кабелей, установка щитка и подрозетника)
- Сантехнические работы (сборка канализации и водопровода)
- Штукатурные работы, поклейка армирующей сетки
- Шпаклевка стен и откосов
- Плиточные работы (коридор, санузел, кухня, рабочая стенка)
- Поклейка обоев, покраска, укладка ламината
- Монтаж натяжных потолков и подшторников
- Навеска люстр, установка розеток и автоматов
- Установка ванны, умывальника, унитаза

Пакетные предложения ремонта

«Базовый»

180 $ /м^2

- **Разработка дизайн-проекта** пакет "Рекомендуемый"
- **Черноевые материалы:** кабеля, шиток, астоматы, УЗО, трубы, штукатурно-шпаклевочные смеси,плиточные и обойные клея
- Подготовительные работы (подключ. света и воды)
- Электромонтажные работы (разводка кабелей, установка щитка и подрозетника)
- Сантехнические работы (сборка канализации и водопровода)
- Штукатурные работы, поклейка армирующей сетки
- Шпаклевка стен и откосов

Пакетные предложения ремонта

«Классик»

300-340 $ /м^2

- **Разработка дизайн-проекта** пакет "Рекомендуемый"
- **Черноевые материалы:** кабеля, шиток, астоматы, УЗО, трубы, штукатурно-шпаклевочные смеси,плиточные и обойные клея
- Подготовительные работы (подключ. света и воды)
- Электромонтажные работы (разводка кабелей, установка щитка и подрозетника)
- Сантехнические работы (сборка канализации и водопровода)
- Штукатурные работы, поклейка армирующей сетки
- Шпаклевка стен и откосов
- Плиточные работы (коридор, санузел, кухня, рабочая стенка)
- Поклейка обоев, покраска, укладка ламината
- Монтаж натяжных потолков и подшторников
  Навеска люстр, установка розеток и автоматов
- Установка ванны, умывальника, унитаза
- Установка межкомнатных дверей
- **Отделочные материалы:** плитка, обои, ламинат, осветительные приборы, межкомнатные двери, розетки, и выключатели, подоконники, ванна, унитаз, умывальник, набор смесителей

Пакетные предложения ремонта

«Оптимум»

440 $ /м^2

- **Разработка дизайн-проекта** пакет "Рекомендуемый"
- **Черноевые материалы:** кабеля, шиток, астоматы, УЗО, трубы, штукатурно-шпаклевочные смеси,плиточные и обойные клея
- Подготовительные работы (подключ. света и воды)
- Электромонтажные работы (разводка кабелей, установка щитка и подрозетника)
- Сантехнические работы (сборка канализации и водопровода)
- Штукатурные работы, поклейка армирующей сетки
- Шпаклевка стен и откосов
- Плиточные работы (коридор, санузел, кухня, рабочая стенка)
- Поклейка обоев, покраска, укладка ламината
- Монтаж натяжных потолков и подшторников
  Навеска люстр, установка розеток и автоматов
- Установка ванны, умывальника, унитаза
- Установка межкомнатных дверей
- **Отделочные материалы:** плитка, обои, ламинат, осветительные приборы, межкомнатные двери, розетки, и выключатели, подоконники, ванна, унитаз, умывальник, набор смесителей
- Кухня под заказ, шторы, бойлер, кондиционеры и фреоновая магистраль, полотенцесушитель электрический, зеркало с подвеской, воздуховод кухонной вытяжки

Пакетные предложения ремонта

«Люкс »

550 $ /м^2

- **Разработка дизайн-проекта** пакет "Рекомендуемый"
- **Черноевые материалы:** кабеля, шиток, астоматы, УЗО, трубы, штукатурно-шпаклевочные смеси,плиточные и обойные клея
- Подготовительные работы (подключ. света и воды)
- Электромонтажные работы (разводка кабелей, установка щитка и подрозетника)
- Сантехнические работы (сборка канализации и водопровода)
- Штукатурные работы, поклейка армирующей сетки
- Шпаклевка стен и откосов
- Плиточные работы (коридор, санузел, кухня, рабочая стенка)
- Поклейка обоев, покраска, укладка ламината
- Монтаж натяжных потолков и подшторников
  Навеска люстр, установка розеток и автоматов
- Установка ванны, умывальника, унитаза
- Установка межкомнатных дверей
- **Отделочные материалы:** плитка, обои, ламинат, осветительные приборы, межкомнатные двери, розетки, и выключатели, подоконники, ванна, унитаз, умывальник, набор смесителей
- Кухня под заказ, шторы, бойлер, кондиционеры и
- фреоновая магистраль, полотенцесушитель электрический, зеркало с подвеской, воздуховод кухонной вытяжки
- **Мебель:** кровать, тумбочки, шкаф-купе, диван
  Техника: телевизоры, холодильник, духовой шкаф, варочная поверхность, кухонная вытяжка, стиральная машина, гранитная мойка, кухонный стол и стулья

ВЕЛЕМСТРОЙ

Делаем с душой

Пакетные предложения ремонта

Перечень услуг	Пакетные предложения ремонта				Сметный ремонт
	Базовый 180$/м²	Классик 300-340$/м²	Оптимум 440$/м²	Люкс 550$/м²	230$/м²
Разработка дизайн-проект пакет "Рекомендуемый"	✓	✓	✓	✓	✗
Черновые материалы: кабеля, щиток, автоматы, УЗО, трубы, штукатурно-шпаклевочные смеси, плиточные и обойные клея	✓	✓	✓	✓	✓
Подготовительные работы (подключ. света и воды)	✓	✓	✓	✓	✓
Электромонтажные работы (разводка кабелей, установка щитка и подрозетника)	✓	✓	✓	✓	✓
Сантехнические работы (сборка канализации и водопровода)	✓	✓	✓	✓	✓
Шпаклевка стен и откосов	✓	✓	✓	✓	✓
Плиточные работы (коридор, санузел, кухня, рабочая стенка)	✗	✓	✓	✓	✓
Поклейка обоев, покраска, укладка ламината	✗	✓	✓	✓	✓
Монтаж натяжных потолков и подшторников	✗	✓	✓	✓	✓
Навеска люстр, установка розеток и автоматов	✗	✓	✓	✓	✓
Установка ванны, умывальника, унитаза	✗	✓	✓	✓	✗
Установка межкомнатных дверей	✗	✓	✓	✓	✗
Отделочные материалы: плитка, обои, ламинат, осветительные приборы, межкомнатные двери, розетки, и выключатели, подоконники, ванна, унитаз, умывальник, набор смесителей	✗	✓	✓	✓	✗
Кухня под заказ, кондиционеры и фреоновая магистраль, гранитная мойка и смеситель (кран), полтенцесушитель электрический, бойлер, зеркало с подсветкой, шторы, воздуховод кухонной вытяжки.	✗	✗	✓	✓	✗
Мебель: кровать, тумбочки, шкаф-купе, диван **Техника:** телевизоры, холодильник, духовой шкаф, варочная поверхность, кухонная вытяжка, стиральная машина, гранитная мойка, кухонный стол и стулья	✗	✗	✗	✓	✗

Компания “Велемстрой” в цифрах

с 2013 год

Работает на рынке

Более 200

сданных объектов

5 лет

гарантии на ремонт

10 000 м^2

отремонтировано
под ключ

Несколько слов об основателе Велемстрой

- Опыт работы в строительной сфере более 12 лет
- Прошел путь от электрика до старшего прораба, знает все стандарты и нюансы каждого этапа ремонта и поэтому будет учтена и проработана каждая деталь
- Основал собственную компанию, которая за 7 лет стала лидером в нише ремонта квартир в Одессе
- Собрал команду узкопрофильных профессионалов со стажем от 5 лет

Услуга “Дизайн-интерьера”

Индивидуальная разработка
дизайн-проекта

От 140 грн./м2

Примеры дизайн-проектов, которые мы создали

Примеры дизайн-проектов, которые мы создали

Примеры дизайн-проектов, которые мы создали

Как устроен рабочий процесс разработки дизайн-проекта

- ВЫЕЗД ЗАМЕРЩИКА ДЛЯ ОБМЕРОВ ПОМЕЩЕНИЯ
- РАБОТА НАД ПЛАНИРОВОЧНЫМ РЕШЕНИЕМ
- ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ, КОНЦЕПЦИЯ
- РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-ПРОЕКТА
- АВТОРСКИЙ НАДЗОР ВО ВРЕМЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНЫХ РАБОТ

Стоимость разработки дизайн-проекта под ключ

«СТАНДАРТНЫЙ»

300 ГРН

цена указана за кв. м

Срок реализации: 5-7 рабочих дня

- план обмеров помещения
- план демонтажа и перепланировки
- план сантехники
- план расстановки мебели и аппаратуры
- план размещения электрики (розеток и электровыводов)
- план включателей с указанием групп света
- план размещения осветительных приборов
- план потолков

Стоимость разработки дизайн-проекта под ключ

«РЕКОМЕНДУЕМЫЙ»

470 ГРН

цена указана за кв. м

Срок реализации: 3-5 недель

- план обмеров помещения
- план демонтажа и перепланировки
- план сантехники
- план расстановки мебели и аппаратуры
- план размещения электрики (розеток и электровыводов)
- план включателей с указанием групп света
- план размещения осветительных
- план потолков
- план пола с покрытием
- план развертки стен
- разработка декоративных элементов (декоративные перегородки, ниши, инсталляции)
- раскладка плитки по санузлу
- ведомость отделки стен
- ведомость освещения
- подбор материалов

Стоимость разработки дизайн-проекта под ключ

«МАКСИМАЛЬНЫЙ»

670 ГРН

цена указана за кв. м

Срок реализации: 5-8 недель

- план обмеров помещения
- план демонтажа и перепланировки
- план сантехники
- план расстановки мебели и аппаратуры
- план размещения электрики (розеток и электровыводов)
- план включателей с указанием групп света
- план размещения осветительных приборов
- план потолков
- план пола с покрытием
- план развертки стен
- разработка декоративных элементов (декоративные перегородки, ниши, инсталляции)
- раскладка плитки по санузлу
- ведомость отделки стен
- ведомость освещения
- подбор материалов
- 3D визуализация
- авторский надзор

Важное уточнение

При разработке дизайн-интерьера вашего ремонта мы ориентируемся на качественные и проверенные материалы, которые предоставлены на нашем рынке.

В результате вы получите 3D визуализацию помещения, и ремонт в полном 100% соответствии 3D макету.

Контакты

НАШ АДРЕС

ул. Пироговская, 27,
Украина, 65012,
г. Одесса

НАШИ ТЕЛЕФОНЫ

(097) 035-00-45

(073) 035-00-45

(048) 735-48-45